

ПРОТОКОЛ № _____
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГOKBAPТИРНОМ ДОМЕ,
РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ: г. Москва, ул. Новаторов, д.10 корп.2
проведенного в форме заочного голосования.

г. Москва

« 17 » августа 2015г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Государственное казенное учреждение города Москвы «Инженерная служба Обручевского района»

Дата начала голосования **«05» августа 2015 года, в 10 – 00 часов**

Дата окончания приёма решений собственников помещений в многоквартирном доме
00-00 ч. «15» августа 2015 года

Место (адрес) передачи решений собственников помещений:
г.Москва, ул. Новаторов, д.16 корп.2 (ящик для голосования в Объединенной диспетчерской службе)

Дата и место подсчёта голосов **«17» августа 2015г. по адресу:**
г.Москва, ул.Академика Челомея, д. 8А

Общая площадь в многоквартирном доме - **10 323,4** кв.м., что составляет 100 % от общей площади помещений многоквартирного дома.

Количество решений собственников помещений, принявших участие в голосовании - **84штуки - 5 997,7** кв.м., что составляет **58,0** % от общей площади помещений многоквартирного дома.

Доля города: **12,6** %

Кворум **имеется** или не имеется.

ПОВЕСТКА ДНЯ
общего собрания собственников помещений:

1. *Утверждение председателя общего собрания с правом подписи протокола общего собрания.*
2. *Утверждение секретаря общего собрания.*
3. *Утверждение состава счетной комиссии общего собрания.*
4. *Расторжение действующего договора управления с Управляющей организацией - ОАО «ДЕЗ Обручевского района».*
5. *Выбор способа управления (управление управляющей организацией, ТСЖ, непосредственное управление).*
6. *Выбор управляющей организации.*
7. *Утверждение платы за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД.*
8. *Утверждение формы договора управления с приложениями.*
9. *Определение даты вступления Договора управления в действие.*
10. *Порядок уведомления о принятых решениях.*
11. *Выбор места хранения документации.*
12. *Определение порядка уведомления собственников о проведении общего собрания собственников (в форме очного/заочного голосования) в дальнейшем.*

По первому вопросу повестки, принято решений собственников помещений **84**, что составляет **58,0** % от общей площади помещений многоквартирного дома.

Голосовали: «ЗА» **54,5** %,

«ПРОТИВ» **0,4** %

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» **2,0** %

Количество решений собственников помещений, решения которых признаны недействительными- **3 штуки (1,1%)**

Принято решение по первому вопросу повестки дня

избрать председателем общего собрания собственников МКД Мартьянову Е.А.

По второму вопросу повестки, принято решений собственников помещений 84, что составляет 58,0 % от общей площади помещений многоквартирного дома.

Голосовали: «ЗА» 54,1 %

«ПРОТИВ» 0,8 %

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 2,0 %

Количество решений собственников помещений, решения которых признаны недействительными **3 штуки (1,1%)**

Принято решение по второму вопросу повестки дня

избрать секретарем общего собрания собственников МКД Яруллину Р.С..

По третьему вопросу повестки, принято решений собственников помещений 84, что составляет 58,0 % от общей площади помещений многоквартирного дома.

Исаева И.М. «ЗА» <u>54,6</u> % «ПРОТИВ» <u>0,8</u> % «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» <u>1,5</u> %	Акимова О.А. «ЗА» <u>54,6</u> % «ПРОТИВ» <u>0,4</u> % «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» <u>1,9</u> %	Ахматханова Л.Х. «ЗА» <u>54,6</u> % «ПРОТИВ» <u>0,4</u> % «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» <u>1,9</u> %
---	--	--

Количество решений собственников помещений, решения которых признаны недействительными **3 штуки (1,1%)**

Принято решение по третьему вопросу повестки дня
утвердить счетную комиссию в следующем составе: Исаева И.М., Акимова О.А., Ахматханова Л.Х.

По четвертому вопросу повестки, принято решений собственников помещений 84, что составляет 58,0 % от общей площади помещений многоквартирного дома.

Голосовали: «ЗА» 56,2 %

«ПРОТИВ» 0 %

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0,7 %

Количество решений собственников помещений, решения которых признаны недействительными **3 штуки (1,1%)**

Принято решение по четвертому вопросу повестки дня
расторгнуть договор управления с ОАО ДЕЗ Обручевского района с 31.12.2015г.

По пятому вопросу повестки, принято решений собственников помещений 84, что составляет 58,0 % от общей площади помещений многоквартирного дома.

Управление управляющей организацией

«ЗА» <u>56,5</u> %	«ПРОТИВ» <u>0</u> %	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» <u>0,4</u> %
--------------------	---------------------	-----------------------------

создание ТСЖ

«ЗА» <u>0,4</u> %	«ПРОТИВ» <u>56,5</u> %	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» <u>0</u> %
-------------------	------------------------	---------------------------

непосредственное управление

«ЗА» <u>0</u> %	«ПРОТИВ» <u>56,5</u> %	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» <u>0,4</u> %
-----------------	------------------------	-----------------------------

Количество решений собственников помещений, решения которых признаны недействительными **3 штуки (1,1%)**

Принято решение по пятому вопросу повестки дня
выбрать способ управления МКД – управление управляющей организацией

По шестому вопросу повестки, принято решений собственников помещений 84, что составляет 58,0 % от общей площади помещений многоквартирного дома.

ГБУ «Жилищник Обручевского района»

«ЗА» <u>56,5</u> %	«ПРОТИВ» <u>0</u> %	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» <u>0,4</u> %
--------------------	---------------------	-----------------------------

иная управляющая организация

«ЗА» <u>0,4</u> %	«ПРОТИВ» <u>56,5</u> %	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» <u>0</u> %
-------------------	------------------------	---------------------------

Количество решений собственников помещений, решения которых признаны недействительными **3 штуки (1,1%)**

Принято решение по шестому вопросу повестки дня выбрать управляющую организацию – ГБУ «Жилищник Обручевского района»

По седьмому вопросу повестки, принято решений собственников помещений **84**, что составляет **58,0** % от общей площади помещений многоквартирного дома.

Голосовали: «ЗА» 56,9 %
«ПРОТИВ» 0 %
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 %

Количество решений собственников помещений, решения которых признаны недействительными **3 штуки (1,1%)**

Принято решение по седьмому вопросу повестки дня утвердить плату за содержание и текущий ремонт многоквартирного дома в соответствии с утвержденными ставками Правительства Москвы

По восьмому вопросу повестки, принято решений собственников помещений **84**, что составляет **58,0** % от общей площади помещений многоквартирного дома.

Голосовали: «ЗА» 56,5 %
«ПРОТИВ» 0,4 %
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 %

Количество решений собственников помещений, решения которых признаны недействительными **3 штуки (1,1%)**

Принято решение по восьмому вопросу повестки дня: утвердить форму договора управления

По девятому вопросу повестки, принято решений собственников помещений **84**, что составляет **58,0** % от общей площади помещений многоквартирного дома.

Голосовали: «ЗА» 56,9 %
«ПРОТИВ» 0 %
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 %

Количество решений собственников помещений, решения которых признаны недействительными **3 штуки (1,1%)**

Принято решение по девятому вопросу повестки дня: определить дату вступления договора управления МКД в действие с 01.01.2016 года

По десятому вопросу повестки, принято решений собственников помещений **84**, что составляет **58,0** % от общей площади помещений многоквартирного дома.

в подъездах МКД

«ЗА» <u>55,9</u> %	«ПРОТИВ» <u>1,0</u> %	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» <u>0</u> %
--------------------	-----------------------	---------------------------

на официальном сайте выбранной управляющей организацией

«ЗА» <u>1,2</u> %	«ПРОТИВ» <u>55,7</u> %	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» <u>0</u> %
-------------------	------------------------	---------------------------

Количество решений собственников помещений, решения которых признаны недействительными **3 штуки (1,1%)**

Принято решение по десятому вопросу повестки дня: уведомлять о принятых решениях в подъездах многоквартирного дома

По одиннадцатому вопросу повестки, принято решений собственников помещений **84**, что составляет **58,0** % от общей площади помещений многоквартирного дома.

в управляющей организации

«ЗА» <u>3,4</u> %	«ПРОТИВ» <u>52,9</u> %	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» <u>0,6</u> %
-------------------	------------------------	-----------------------------

у инициатора общего собрания МКД		
«ЗА» <u>53,8</u> %	«ПРОТИВ» <u>3,1</u> %	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» <u>0</u> %

Количество решений собственников помещений, решения которых признаны недействительными **3 штуки (1,1%)**

Принято решение по одиннадцатому вопросу повестки дня: местом хранения документации документации (протоколов по общему собранию) определить помещение инициатора общего собрания собственников МКД

По двенадцатому вопросу повестки, принято решений собственников помещений **84**, что составляет **58,0** % от общей площади помещений многоквартирного дома.

размещение сообщения/уведомления на информационных стендах в каждом подъезде МКД

«ЗА» <u>1,6</u> %	«ПРОТИВ» <u>55,3</u> %	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» <u>0</u> %
-------------------	------------------------	---------------------------

посредством почтового ящика

«ЗА» <u>54,8</u> %	«ПРОТИВ» <u>2,1</u> %	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» <u>0</u> %
--------------------	-----------------------	---------------------------

рассылка уведомлений почтой

«ЗА» <u>0,9</u> %	«ПРОТИВ» <u>56,0</u> %	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» <u>0</u> %
-------------------	------------------------	---------------------------

Количество решений собственников помещений, решения которых признаны недействительными **3 штуки (1,1%)**

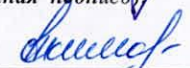
Принято решение по двенадцатому вопросу повестки дня: размещать уведомления о проведении общих собраний в дальнейшем посредством почтового ящика

ПРИЛОЖЕНИЯ:

1. реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 3-листах.
2. уведомление о проведении общего собрания собственников помещений в форме заочного голосования на 1 листах.
3. реестр вручения или размещения уведомлений о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования на 3 листах.
4. решения собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование, в том числе решения собственников, признанные недействительными, в количестве - **84**.
5. доверенности представителей собственников помещений в количестве _____
6. иные документы, утвержденные общим собранием.

Члены счетной комиссии:

 / Исаева И.М./
(личная подпись):

 / Акимова О.А./
(личная подпись):

 / Ахматханова Л.Х./
(личная подпись):

**ПРОТОКОЛ
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ,
РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:**

г. Москва, ул. Новаторов д.10 к.2

Форма проведения общего собрания:

СОВМЕСТНОЕ ПРИСУТСТВИЕ собственников помещений для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование

г. Москва

«25» июня 2015г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

Государственное казенное учреждение города Москвы «Инженерная служба Обручевского района»

Дата проведения собрания «25» июня 2015 года

Время открытия общего собрания: 19 часов 00 минут

Время закрытия общего собрания: 20 часов 00 минут

Место проведения собрания (адрес): **ул. Новаторов д. 4 к.8 (Актный зал управы)**

Присутствуют: собственники помещений и приглашенные лица.

Приглашенные лица:

Представители управы района: ведущий специалист отдела ЖКХ Управы Обручевского района-Заморина М.С.

Состав регистрационной группы:

1. Начальник ПЭО ГКУ «ИС Обручевского района» - Яруллина Р.С.
2. Экономист второй категории ГКУ «ИС Обручевского района» – Исаева И.М.

ПОВЕСТКА ДНЯ

общего собрания собственников помещений:

1. Утверждение председателя общего собрания с правом подписи протокола общего собрания.
2. Утверждение секретаря общего собрания.
3. Утверждение состава счетной комиссии общего собрания.
4. Расторжение действующего договора управления с Управляющей организацией - ОАО ДЕЗ Обручевского района.
5. Выбор способа управления (управление управляющей организацией, ТСЖ, непосредственное управление).
6. Выбор управляющей организации.
7. Утверждение платы за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД.
8. Утверждение формы договора управления с приложениями.
9. Определение даты вступления Договора управления в действие.
10. Порядок уведомления о принятых решениях.
11. Выбор места хранения документации.
12. Определение порядка уведомления собственников о проведении общего собрания собственников (в форме очного/заочного голосования) в дальнейшем.

- на дату проведения общего собрания установлено, что в многоквартирном доме имеется 237 собственника, владеющих 10323,4 кв.м всех жилых и не жилых помещений в многоквартирном доме, которые составляют 100 % в праве общей собственности на общее имущество многоквартирного дома.

- на собрании присутствует 14 собственник и их представителей, владеющих 1846,7 кв.м. жилых и нежилых помещений в доме.

Количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме.

- присутствующие собственники своими голосами представляют 17,9 % от общего числа голосов собственников в доме, что **НЕ ПОДТВЕРЖДАЕТ** правомочность дальнейшего проведения общего собрания по объявленной повестке дня;

- общее собрание объявляется **НЕ СОСТОЯВШИМСЯ ИЗ-ЗА ОТСУТСТВИЯ КВОРУМА. В дальнейшем собрание будет проведено в форме заочного голосования.**

Настоящий Протокол составлен в двух идентичных экземплярах «25» июня 2015 года и хранится в ГКУ «ИС Обручевского района».

Протокол составлен:



